

Den centrale placering for din virksomhed



Et alsidigt erhvervsliv



Her er god plads til en snæver vending

Hvem i og uden for Danmark kender ikke Faxe Bryggeri - nu en del af Bryggerigruppen og dermed næststørste bryggeri her i landet.

Vingummi og lakrids - mange børn og voksne nyder Haribo's forskellige produkter, men der er måske ikke så mange der tænker over, at Haribo's produkter til hele Norden fremstilles i Faxe.

Gammel Dansk og Heering kirsebærlikør stammer fra De Danske Spritfabrikkers anlæg i Dalby i Rønnede Kommune.

Faxe Kalk - storleverandør af byggematerialer til håndværk og industri i ind- og udland. Produceret i Danmarks største åbne brud.

Læg hertil en mængde mindre og mellemstore virksomheder inden for alle genrer af industri og håndværk samt ikke mindst en væsentlig niche inden for transporterhvervet.

Næsten 2000 virksomheder er registreret som hjemhørende på Faxe-Rønnede egnen - mange er små og mellemstore, mens der er flere store virksomheder. Stort set samtlige forretningsområder er repræsenteret - størst koncentration finder man inden for områderne transport, bygge og anlæg, fødevarer, samt forretningsservice.

»Der er et meget positivt og uformelt samarbejde mellem virksomhed og kommune«



- og stabil arbejdskraft

Vi har gode tilbud til interesserede virksomheder

De op mod 20.000 indbyggere, der er bosat her, er en del af den samlede Øresundsregion, hvor der bor ca. 3.500.000 mennesker. Fakse-Rønnede egnens beliggenhed ved Østersøen og placeringen tæt ved motorvejen betyder sammen med regionens infrastruktur, at virksomhederne her har nem adgang til dette attraktive marked. Desuden er der flere kontante fordele ved at have sit produktionsapparat placeret her – prisniveauet er ganske simpelt lavere end i København. Også hvis man ønsker at bygge nyt eller etablere sig i eksisterende lokaler. Der ud over er der langt bedre muligheder for at øge sin synlighed her end i Hovedstaden, hvor ens budskab nemmere risikere at drukne i støjen. På de efterfølgende sider kan du læse mere om Fakse-Rønnede egnen og de tilbud man finder her. Erhvervsrådet står naturligvis til rådighed for interesserede, der gerne vil have yderligere information.

Søren Vagn Hansen
Erhvervsdirektør
Østsjællands Erhvervsråd



Medarbejdernes trivsel er vigtig for virksomhedens udvikling

Området er kendetegnet ved at have en meget stabil arbejdsstyrke. Haribo, der beskæftiger omkring 500 medarbejdere er glade for placeringen i området, og direktør Michael Geschke angiver den meget stabile medarbejderstab som en af de væsentlige årsager: **»Vi har mange medarbejdere, der har været hos os i både 20, 25 og 30 år«.**

Adm. direktør Brian Lang fra Kongsted Maskinfabrik ApS er enig: **»Det er mit indtryk, at de faglærte og ufaglærte medarbejdere her i området er langt mere loyale og ansvarsbevidste, end man finder i Hovedstadsområdet«.** Kongsted Maskinfabrik ApS blev etableret i 2001. Virksomheden producerer og markedsfører biologiske mini-renseanlæg.

»Der er rigtig mange velkvalificerede ansøgere at vælge imellem«

OSCAR A/S, som især er kendt for deres boulloner og saucer, blev etableret i 1992. De producerer fødevarer til såvel forbrugere som industrien. Virksomheden beskæftiger 40 medarbejdere. Også her er man glade for udbudet af arbejdskraft i lokalområdet. Økonomichefen, Henrik Elbrønd forklarer: **»Der er rigtig mange velkvalificerede ansøgere at vælge imellem, også når man søger administrativt personale som f.eks. marketingassistenter«.**



En aktiv erhvervspolitik

- og et smidigt og uformelt samarbejde med kommunerne

I Fakse-Rønnede området er der ca. 20.000 indbyggere og 7.500 arbejdspladser fordelt på 2.000 små og mellemstore virksomheder samt nogle enkelte store virksomheder.


Fakse og Rønnede Kommuner har et tæt samarbejde med Østsjællands Erhvervsråd, der tilbyder områdets virksomheder at få en hurtig og lokal rådgivning med forretning i højsædet.

Kommunerne har en meget erhvervsvenlig indstilling. Det er målet at medvirke til virksomhedsudvikling og erhvervsudvikling, og det efterleves af kommunerne via en aktiv erhvervspolitik og ved at bidrage økonomisk til erhvervsmæssige formål.

Vi har god plads her på egnen – også til nye virksomheder. Hertil kommer at erhvervsjord sælges til yderst attraktive priser. Priserne på erhvervsjendomme ligger typisk på omkring 1000 kr./m² for lager og produktionsejendomme, mens kontorlokaler ofte koster 5-10.000 kr./m². Priserne på erhvervsgrunde ligger omkring 60 kr./m², hvor de i København nemt kan koste 100 gange mere.

Der er således et stort økonomisk incitament ved at lægge sin virksomhed i Fakse-Rønnede området – mindre end en times kørsel syd for Hovedstadsområdet. Incitamentet forstærkes af en god infrastruktur. Motorvej E47/E55 løber igennem området, og havnen åbner mulighed for transport ad vandvejen. Der er dermed nem adgang til store markeder både i Centraleuropa mod syd og hele Øresundsregionen og det øvrige Skandinavien mod nord.

»Området har et allerede veludbygget rensningsanlæg til virksomheder«



Natur, kultur og fritid

Vi har alt til den moderne familie - og giver dig frihed til at vælge det bedste fra by og land

Vi byder også dine medarbejdere velkommen. Hvis du placerer din virksomhed i Fakse-Rønnede området, får dine medarbejdere alle muligheder for at udfolde et godt liv.


Først og fremmest ligger Fakse-Rønnede i et utrolig naturskønt område med store skov-områder, direkte til vand og strand. Fakse by ligger på et 80 meter højt forhistorisk koralrev, hvorfra man kan se til Stevns og Møn 30 km borte. Det lave slette-land strækker sig fra Stevns ned til områderne ved Vemmetofte, hvor det karakteristiske, frodige sjællandske landskab folder sig ud med store skove, herregårde og vandløb. Kystlinien er lang og byder på nogle af landets bedste badestrande.

På det kulturelle område er der året rundt musik og teater for enhver smag, og der er god mulighed for at følge med i de nyeste film, da vi huser én af landets premierebiografer. Endvidere er egnen kendt for sit utrolig aktive foreningsliv, hvor både børn og voksne har alle muligheder for en aktiv fritid med eksempelvis ridning, golf, roning, svømning, tennis og meget mere.

Man får mange m² for pengene, hvis man ønsker at bosætte sig her på egnen, og der er mange muligheder. Der er stor bredde i boligtyper lige fra nedlagte landejendomme, husmandssteder, patriciervillaer, typehuse, moderne villaer, andelsboliger og lejeboliger.

Rent økonomisk vil dine medarbejdere erfare, at huspriserne er meget lavere her, end det er tilfældet i Københavns-området. Helt konkret betyder det, at en familie bosat på denne egn gennemsnitligt har ca. 60.000 kr. mere til forbrug om året.

Rent praktisk får familierne nærhed, når de flytter til Fakse-Rønnede området. Her er tæt til alting: Indkøbsmuligheder, skoler, fritidsordninger og foreningsliv, og det giver en god tryghed i dagligdagen. Og både Fakse og Rønnede kommuner har en effektiv pasningsgaranti, der fungerer i praksis.



»Både Rønnede og Fakse kommune har en effektiv pasningsordning«

Motorvej E47/55 går gennem Rønnede kommune, hvorfor egnen ligger centralt placeret i forhold til transport til hele Sjælland og Øresundsregionen. Fra afkørsel 37 i Rønnede er der blot 65 km. til Rådhuspladsen i København og 70 km. til Lufthavnen i Kastrup. Derudover er der nem adgang til Berlin-området (og de tidligere østblok-lande) over Rødby, samt til resten af Danmark over Storebælt.

Central placering

Tæt på markederne i Berlin, København og Malmø

Oversøisk transport kan foregå fra havnen i Fakse Ladeplads, som kan tage skibe på op til 2000 tons. Ved behov for større forhold, kan havnen i Køge benyttes.

Der er ligeledes gode togforbindelser gennem strækningen Rødby-København og Østbanen til Køge.



Egnen har også gode forhold for pendlere. I myldretiden er der togafgange to til tre gange i timen til såvel København som resten af landet. Desuden er der ved motorvejsafkørslen og togstationer oprettet gratis langtidsparkering, som giver mulighed for samkørsel.

Yderligere information kan findes på www.mereplads.dk

- og et godt samarbejdsklima

Geografi, infrastruktur og et godt samarbejdsklima spiller en rolle

Geografien og infrastrukturen spiller en væsentlig rolle, når man etablerer virksomhed. Maskinforhandler Bay Christensen A/S med 39 ansatte i Rønnede sælger primært til entreprenørbranchen i



Østdanmark. Økonomi- og administrationschef Michael Jacobsen udtaler bl.a.: **»Vores beliggenhed centralt på Sjælland sætter os i stand til at nå ud og servicere alle vores kunder på mindre end halvanden time«.**

Jan Christensen fra Atterup Vognmandsforretning A/S føler sig også centralt placeret i forhold til



deres kundegrundlag: **»Det tager jo kun en halv time til Køge, og tilgangen til motorvejsnettet er langt bedre her syd for København«.**

Virksomheden har været i konstant udvikling siden starten i 1970 - senest ved at indgå et samarbejde med fire andre vognmænd under navnet SamTransØst. I alt råder de over 100 biler og har 75 medarbejdere.

En af disse vognmænd er Erling Pedersen I/S, som blev etableret i Rønnede i 1972 netop på grund af



den centrale beliggenhed og de billige grundpriser. Den nuværende ejer Ilse Pedersen, siger: **»Det er jo ligegyldigt, hvor du skal hen. Der er kun ca. 60 km til det hele«.**

Virksomheden har 14 medarbejdere og kører især i Danmark og Sverige.

Der er ingen tvivl om, at geografien og infrastrukturen spiller en vigtig rolle. Men det gør det gode samarbejdsklima mellem virksomheder og kommunen også. At Faxe Kalk ligger i Fakse har jo noget med undergrunden at gøre, men administrerende direktør Klaus Kiens oplever, at der er en meget kort kommunikationsvej mellem virksomhed og kommunen: **»Det er en meget erhvervsvenlig kommune. Der er et meget positivt og uformelt samarbejde og en gensidig respekt med en god forståelse for hinandens situation og rolle«.**



Dica A/S sælger legetøj, møbler, legepladser m.v. primært til børneinstitutioner og skoler.

Virksomheden blev grundlagt i 1981 og har i dag 28 medarbejdere. Administrerende direktør Jørgen Andersen oplever at der er let adgang til rekruttering af personale: **»Vi bor jo i en pendler-kommune, derfor er folk ofte glade for at kunne komme til at arbejde så tæt på deres hjem. Det gør det nemt at finde kompetente og dygtige medarbejdere«.**

Adm. direktør Brian Lang fra Kongsted Maskinfabrik ApS bor selv i København: **»Når jeg taler med virksomhedsledere i København, forklarer jeg, at jeg jo kører mod trafikken, så man kan faktisk komme her ned på ca. 45 min. På Ringvejen i København tager det i myldretiden 45 minutter at køre 10 km«.**



En aktiv medspiller

Østsjællandss Erhvervsråd yder konkret service



Søren Vagn Hansen
Erhvervsdirektør

Østsjællandss Erhvervsråd arbejder for at skabe virksomhedsudvikling og erhvervsudvikling til gavn for nuværende og nye virksomheder i Fakse og Rønnede Kommuner. Der arbejdes for virksomhedernes interesser ved at være lokal katalysator, netværksdanner, konsulenter og "coach".

Erhvervsrådets opgave:

Erhvervsrådets opgave er, at medvirke til at skabe værditilvækst og gode rammer for såvel for nuværende som nye virksomheder i Fakse og Rønnede Kommune.

Tilbud fra Erhvervsrådet:

- Erhvervsservice til virksomheder og iværksættere
- Virksomheds- og iværksætter rådgivning
- Informations- og temamøder, virksomhedsbesøg, netværksdannelse mv.
- Medvirker til udvikling af kommunernes erhvervs- og industriområder
- Medvirker til salg af erhvervsjendomme og byggegrunde
- Salg og markedsføring af Fakse og Rønnede området
- Rådgivning og behovsvurdering f.eks. inden for: Bestyrelse, organisation, strategi, salg, markedsføring, økonomistyring, vækst, øget effektivitet
- Samarbejde med Erhvervsfremmeaktører i regionen

Ved henvendelser fra nye virksomheder har vi et team klar, der hurtigt skaber klarhed over muligheder og perspektiver samt naturligvis også skaber en effektiv flytning og/eller etablering.



Kontakt os her:

Østsjællandss Erhvervsråd
Center Allé 6, 4683 Rønnede

Tlf.: 56 79 19 99 · Fax: 56 79 19 98
Mail: ose@ose.dk · Web: www.ose.dk